



Broj: 01-140/20
Vareš, 29.10. 2020. godine

Na osnovu člana 13. stav (2), alineja 5) i člana 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 22. Statuta Općine Vareš (prečišćen tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 40. sjednici održanoj 29.10. 2020. godine, d o n o s i

O D L U K U

o privremenom oslobađanju od obaveze plaćanja zakupnine za poslovne zgrade i poslovne prostore u vlasništvu Općine Vareš i komunalne naknade za poslovne prostore

Član 1.

Zbog proglašenja stanja nesreće uzrokovane koronavirusom (Covid-19) oslobađaju se od obaveze plaćanja zakupnine i komunalne naknade:

1. Zakupci koji imaju zaključene ugovore o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostora sa Općinom Vareš, a obavezni su plaćati zakupninu shodno članu 22. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Vareš, broj:01-50/17 od 28.02.2017.godine.
2. Obveznici plaćanja komunalne naknade poslovnih zgrada i poslovnih prostora na području općine Vareš.

Član 2.

Oslobođenje od obaveze plaćanja zakupnine i komunalne naknade odnosi se na period od 01.04. do 31.05.2020.godine.

Član 3.

Privremeno oslobađanje od obaveze plaćanja zakupnine i komunalne naknade se odnosi na obveznike koji u navedenom periodu nisu obavljali djelatnosti.

Član 4.

Obavezuje se nadležna Služba Općine Vareš da donese pojedinačne Zaključke o privremenoj obustavi obračuna i plaćanja zakupnine za poslovne zgrade i poslovne prostore u vlasništvu Općine Vareš, kao i obaveze plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore u periodu od 01.04.2020.godine do 31.05.2020.godine i iste dostave korisnicima i Službi za privredu, finansije i trezor Općine Vareš.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**ZAMJENIK
PREDSJEDAVAJUĆEG
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Nikola Šimić

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš dana 30.10. 2020. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK
Zdravko Marošević**

O b r a z l o ž e n j e

I Pravni osnov:

Članom 13. stav (2), alineja 5) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), propisano je da Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluku o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.

Članom 35. stav (3) istog zakona, propisano je da se imovinom u vlasništvu općine mora upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima, te u interesu lokalnog stanovništva i s pažnjom dobrog domaćina i da Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinica lokalne samouprave.

II Obrazloženje:

Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vareš, broj:01-50/17 od 28.02.2017.godine, utvrđena je obaveza plaćanja naknade za zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vareš.

Zakonom o komunalnim djelatnostima («Sl.novine ZE-DO kantona» broj:17/08) i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade za 2020.godinu, broj: 01-230/19 od 28.11.2019. godine, utvrđena je obaveza plaćanja komunalne naknade.

S obzirom na pojavu pandemije i širenja koronavirusa (COVID-19), u cilju suzbijanja negativnih privrednih posljedica nastalih usljed posebnih okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje ugrožavaju život i zdravlje građana i nanose znatnu privrednu štetu, a nastale su usljed proglašenja stanja prirodne i druge nesreće zbog opasnosti od širenja zarazne bolesti uzrokovane koronavirusom (COVID-19) na području Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Zeničko-dobojskog kantona, ovom Odlukom se uređuje privremeno oslobađanje zakupnika od obaveze plaćanja zakupnine za poslovne zgrade i poslovne prostore u vlasništvu Općine Vareš i obveznika komunalne naknade za poslovne prostore na području općine Vareš, koji nisu obavljali svoju djelatnost.

Prema procijeni po ovom osnovu, sredstva u budžetu Općine Vareš bila bi umanjena cca 3.660,00 KM.

Radi navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Vareš da prihvati prijedlog Odluke o privremenom oslobađanju od obaveze plaćanja zakupnine za poslovne zgrade i poslovne prostore u vlasništvu Općine Vareš i obveznike komunalne naknade za vrijeme trajanja prirodne i druge nesreće uzrokovane koronavirusom u periodu od 01.04. do 31.05.2020.godine.

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK
Zdravko Marošević